

QUARTIERSENTWICKLUNG

GRAVENSTEINER ARKADEN FRANKFURT



Erfolgsgeschichte Projekt
Gravensteiner Arkaden,
Frankfurt

Foto: Wilma Immobilien GmbH



Projektdaten

- Geländegröße: 7.289 m²
- ca. 33.883 m² BGF
- 133 Wohneinheiten in 11 Mehrfamilienhäusern
- Einzelhandelsfläche: 5.150 m²
- Wohnfläche: 11.400 m²
- 50 Mio. Euro Investitionsvolumen

Projektpartner:



LEBENSRAUM SCHAFFEN

IM HERZEN DES VIERTELS

Das Interesse an der Metropolregion Frankfurt bleibt groß. Es handelt sich um einen dichten, teuren und einen wachsenden Raum.

Ein gutes Beispiel für ein lebenswertes Neubauviertel welches auf der grünen Wiese entstanden ist, ist der Frankfurter Bogen in Preungesheim. Die städtebauliche Zielsetzung war die Entwicklung des Stadtteilzentrum als urbane Mitte.

Einen großen Beitrag haben die Gravensteiner Arkaden im Herzen des Viertels dazu beigetragen. So sind die Bewohner von 133 Wohneinheiten, zahlreiche Geschäfte und ein großer Nahversorger eine gelungene Nachbarschaft miteinander eingegangen. Die geschaffenen Frei- und Aufenthaltsräume wirken dabei identitätsstiftend und stärken das soziale Miteinander im Quartier. Da es bei der Quartiersentwicklung auf ein konfliktfreies Miteinander ankommt, wurde bei der schalltechnischen Fachplanung durch die ITA Ingenieurgesellschaft für Technische Akustik mbH und seitens der Wilma Immobilien GmbH kompromisslos auf Qualität gesetzt. Projekte dieser Art erfordern eine besondere Aufmerksamkeit was den vertraglich geschuldeten Schallschutz anbelangt. In der Summe wurden 3.200 m² **REGUPOL sound 12** zur Trittschallisolierung des Supermarkt-Fußbodens verbaut. Die sehr gut umgesetzten Schallschutzmaßnahmen schaffen dabei eine wichtige Grundlage für gute Nachbarschaft.



„DIN-Normen sind keine Rechtsnormen sondern nur private technische Regelungen mit Empfehlungscharakter.“

„Der Erwerber hat insoweit in aller Regel keine Vorstellung, die sich in Schalldämmmaßen nach der DIN 4109 ausdrückt, sondern beurteilt den Schallschutz danach, in welchem Maße er Geräuschbelästigungen ausgesetzt ist.“

BGH Urteil 14. Juni 2007



REGUPOL Germany GmbH & Co. KG

Am Hilgenacker 24
57319 Bad Berleburg
Tel.: +49 (0)2751 803-0
info@regupol.de

REGUPOL America LLC

REGUPOL Australia Pty. Ltd.

REGUPOL Acoustics Middle East FZE

REGUPOL Schweiz AG

REGUPOL Zebra Athletics LLC

BSW Shanghai CO. LTD.

www.regupol.com

MITGLIED IM
FÖRDERVEREIN BUNDESSTIFTUNG

bauKULTUR