

# ZUKUNFT ERSCHAFFEN

IM URBANEN UND LEBENDIGEN QUARTIER

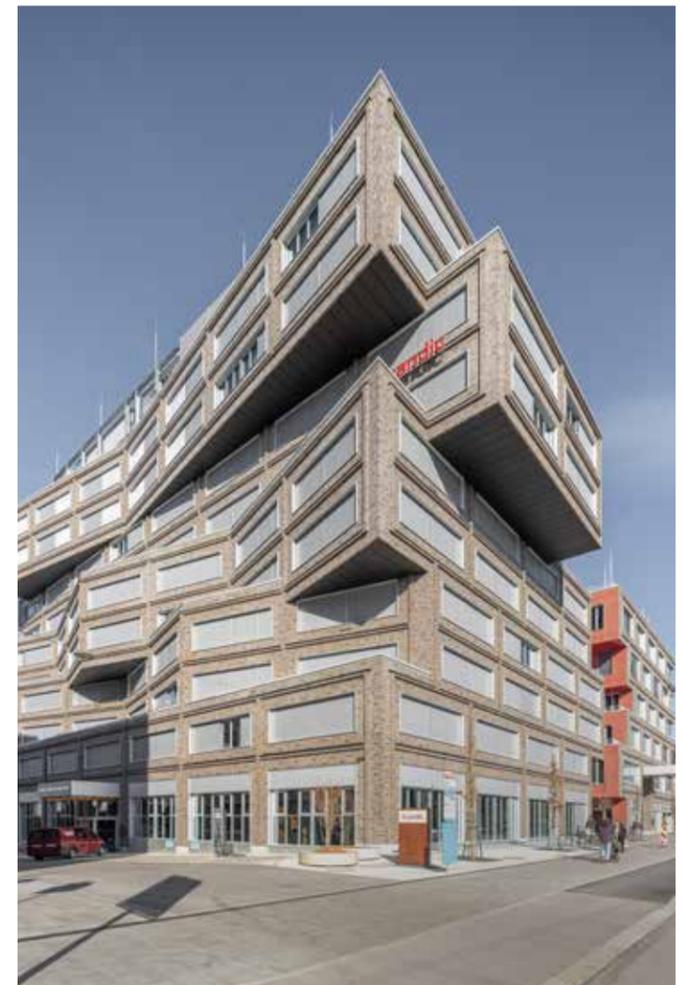


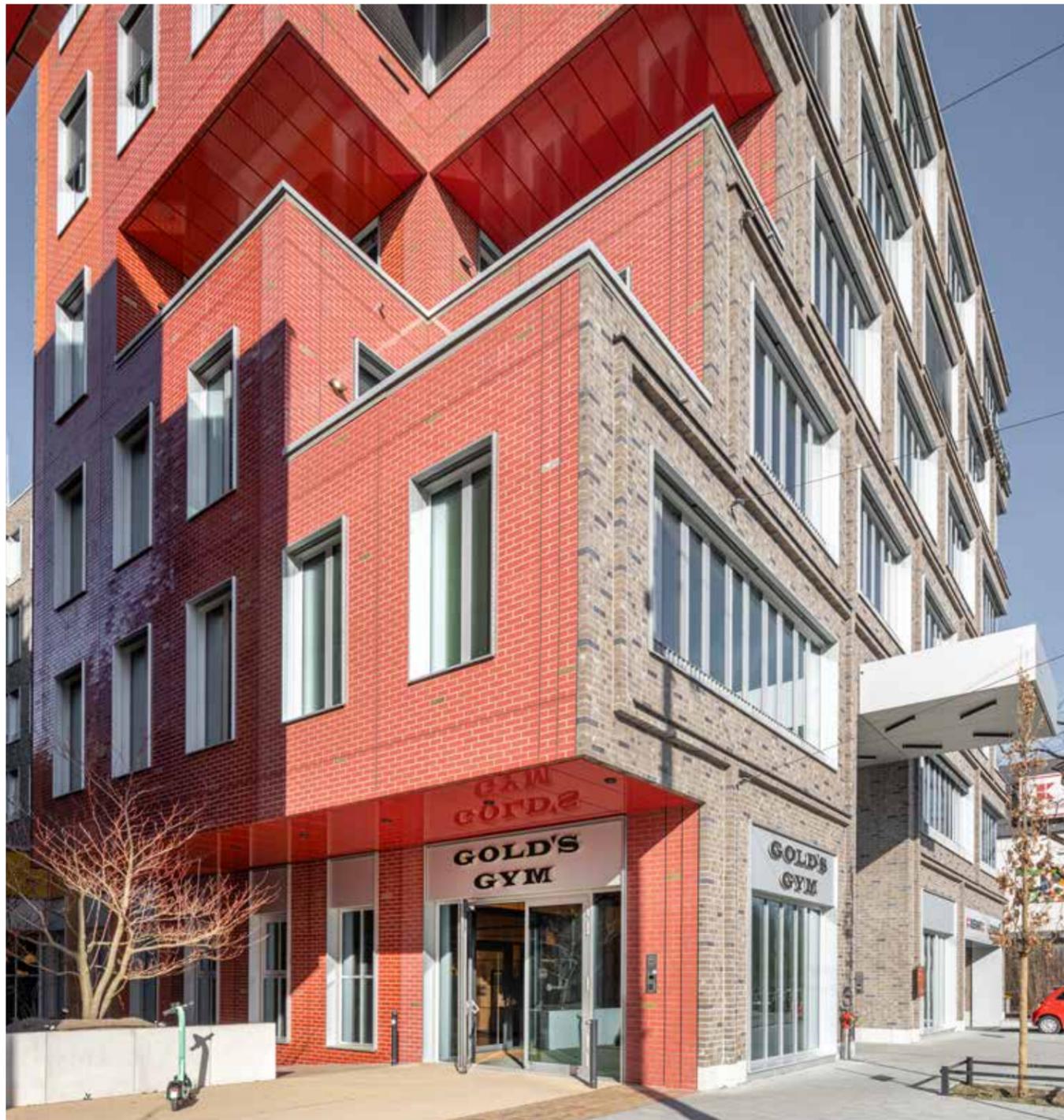


Auf dem ehemaligen Templer Areal in Berg am Laim wurde die Macherei München am 27.10.2022 nach knapp fünf Jahren Bauzeit offiziell eröffnet. Auf dem vormals industriell genutzten Gelände ist ein 74.400 m<sup>2</sup> urbanes und lebendiges Quartier für die freie Gestaltung entstanden.

Das Quartier, in dem Arbeit neu gedacht wird, haucht der einstigen Brachfläche neues Leben ein. Die Macherei ist genau das, was ihr Name erwarten lässt: ein Ort für Macher. Sie steht für die moderne Arbeitswelt von morgen und stellt einen zukunftsweisenden Impuls für München und das Umland dar.

Das Gesamtkonzept erfüllt einen hohen Anspruch an Individualität, Flexibilität, Architektur und Stil. Die Anordnung der Bauteile wurde durch die Grundsätze des Energieflusses nach Feng-Shui bestimmt. Die sechs Gebäude mit ihrer postindustriellen Loft-Architektur und den Klinkerfassaden, die an die frühere Ziegelbrennerei in Berg am Laim erinnern, schaffen eine gelungene Symbiose aus Vergangenheit und Zukunft. Vielseitige Nutzungskonzepte prägen diesen neuen Kreativhub. In den Gebäuden sind moderne Arbeitswelten, Einzelhandelsflächen, attraktive Dachterrassen und Außenflächen, Gastronomie, ein Fitnessstudio und ein Design-Hotel untergebracht.





#### Akustiklösungen für Störungsfreiheit in verschiedenen Gebäudeteilen

Das Gold's Gym München bietet ein exklusives Fitnessangebot im gesamten Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss des Gebäudes M4. Zudem verfügt es über eine Terrasse zur Entspannung.

**REGUPOL** hat einen Teil des Fitnessstudios mit 760 m<sup>2</sup> **REGUPOL everroll multitile** ausgestattet. Die gesamte Fläche wurde mit der Antistolperkante **REGUPOL everroll reducer** eingefasst, die den Höhenunterschied zwischen dem Trainingsboden und dem Bodenbelag ausgleicht. Der Fitnessstudio-Systemboden **REGUPOL sonusfit c-series** kam in einem weiteren Trainingsbereich zum Einsatz.



Die Macherei schafft kreativen Raum für Menschen und Unternehmen, verbindet Arbeiten und Verweilen mit Kunst und Kultur. Als perfekte Ergänzung dazu begeistert das Scandic-Hotel im Gebäude M3. Das Hotel verfügt über 234 Zimmer auf neun Etagen und das Restaurant Zieglerei mit Showküche, Bar und Terrasse.

Die Kombination aus Genuss und Entspannung im Restaurant und auf der Terrasse sowie in den darunter befindlichen Räumlichkeiten bringt hohe Anforderungen an die Einhaltung des Schallschutzes mit sich. **REGUPOL** bietet für die Konfliktfreiheit zwischen verschiedenen Nutzungskonzepten passende akustische Lösungen. Im Scandic-Hotel wurde daher die für den Außenbereich konzipierte Trittschalldämmung **REGUPOL sound and drain 22** auf der Terrasse eingesetzt. In weiteren Bereichen wurden 270 m<sup>2</sup> **REGUPOL sound 17** Trittschalldämmung für hoch belastete Estriche verbaut.

#### Projektdaten

**REGUPOL sound and drain 22**

**REGUPOL sound 17**

**REGUPOL sonusfit c-series**

LEED GOLD zertifiziert

Moderne Arbeitswelten, Einzelhandel, Außenflächen und Terrassen, Gastronomie, Fitnessstudio, Hotel

**REGUPOL everroll multitile**

**REGUPOL everroll reducer**



**REGUPOL Germany GmbH & Co. KG**

Am Hilgenacker 24  
57319 Bad Berleburg  
Tel.: +49 (0)2751 803-0  
info@regupol.de

**REGUPOL America LLC**

**REGUPOL Australia Pty. Ltd.**

**REGUPOL Acoustics Middle East FZE**

**REGUPOL Schweiz AG**

**REGUPOL Zebra Athletics LLC**

**BSW Shanghai CO. LTD.**

[www.regupol.de](http://www.regupol.de)